CONSORCIO LOS ANDES
NIT. 901.705.243-8
CONTRATO FDLT-232-2023

Bogotá D.C, 05 de junio de 2023

CLA-232-012-2023

Señores
ELSA TORRES ARENALES
Representante legal
Interventoria
Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94
Ciudad

Ref: Contrato FDLT-232 DE 2023 – OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES"

Asunto: Respuesta comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-001-2023, Documentos requeridos para firma Acta de Inicio.

Respetada Ing Elsa:

Dando respuesta al comunicado del asunto nos permitimos enviar atendiendo las observaciones realizadas los siguientes documentos:

- Programación: Se adjunta programación ajustado al plazo contractual 6 meses (180 días), se describen actividades de acuerdo al anexo 1 Anexo técnico numeral 4.

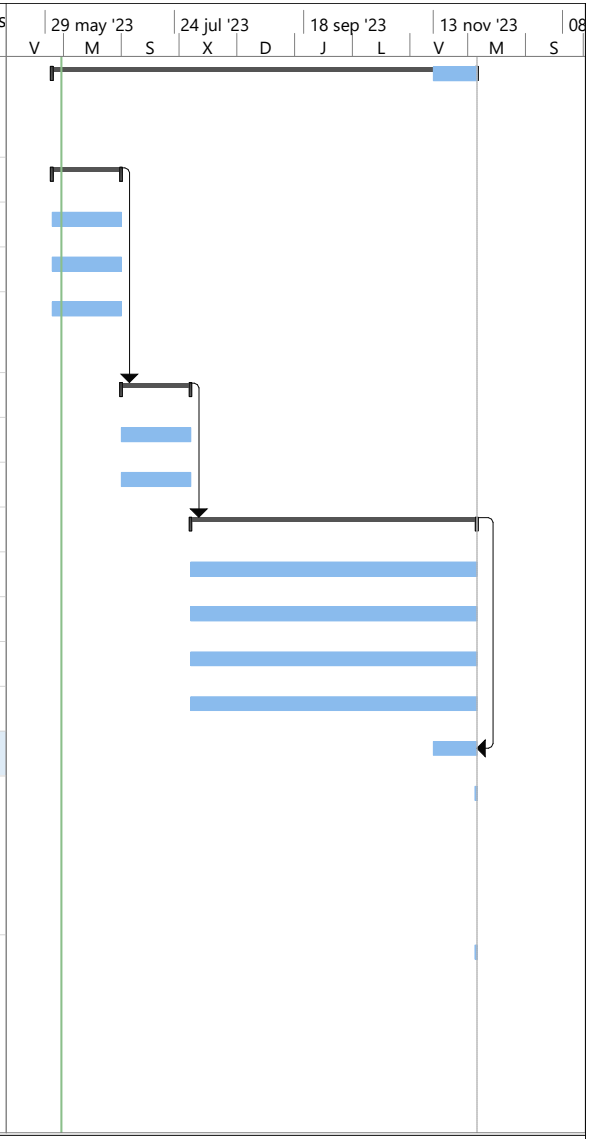
- Desglose AIU, se adjunta debidamente firmado por la representante legal

Cordial saludo,

CAROLINA TRIANA MOLINA
Representante Legal
Consorcio Los Andes

C.C. Archivo
Anexos: Lo enunciado
Elaboro: JMGB

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces
1		**CRONOGRAMA GENERAL - CONSORCIO LOS ANDES - CONTRATO FDLT-232-2023**	**180 días**	**jue 01/06/23**	**vie 01/12/23**	
2		**ETAPA DE DIAGNOSTICO**	**30 días**	**jue 01/06/23**	**vie 30/06/23**	
3		Elaboración de Diagnósticos	30 días	jue 01/06/23	vie 30/06/23	
4		Reporte a Empresas de servicios Públicos	30 días	jue 01/06/23	vie 30/06/23	
5		Entrega de los diagnósticos de los segmentos viales priorizados.	30 días	jue 01/06/23	vie 30/06/23	
6		**ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**	**30 días**	**sáb 01/07/23**	**dom 30/07/23**	**2**
7		Elaboración de Diseños	30 días	sáb 01/07/23	dom 30/07/23	
8		Elaboración y Obtención de PMT	30 días	sáb 01/07/23	dom 30/07/23	
9		**ETAPA DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN**	**120 días**	**lun 31/07/23**	**vie 01/12/23**	**6**
10		Obras de Conservación de Malla Vial	120 días	lun 31/07/23	vie 01/12/23	
11		Obras conservación Espacio Público	120 días	lun 31/07/23	vie 01/12/23	
12		Acciones de Movilidad	120 días	lun 31/07/23	vie 01/12/23	
13		Renovación y/o reparaciones de redes si aplica.	120 días	lun 31/07/23	vie 01/12/23	
14		**INFORME FINAL**	**15 días**	**lun 13/11/23**	**vie 01/12/23**	**9FF**
15		NoTA1: La anterior programación es de carácter general la cual puede estar subjeto a cambios, se envia para dar cumplimiento al numeral 11.5.1 obligaciones previas al acta de inicio.				
16		Nota2: El inicio de la etapa de mantenimiento y rehabilitación dependerá de los resultados de la etapa de diagnóstico, estudios y diseños; donde se verificará el tipo de intervención real a ejecutar en cada segmento vial.				



Proyecto: Proyecto_FDLT-232-2
Fecha: lun 05/06/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

ANEXO

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO

ANÁLISIS DEL AIU OFICIAL

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APENDICES

COSTO DIRECTO (A):	2.207.100.143,60				
A.I.U (B).	684.201.045,00	31,00%		3.157.146.401,00	PRESUPUESTO TOTAL
GESTION SOCIAL Y SST (C)	33.106.502,00	1,5%			
GESTION AMBIENTAL (D)	44.142.003,00	2,0%		0	
MANEJO DE TRANSITO (E)	44.142.003,00	2,0%			
COSTO TOTAL DE LAS OBRAS:	3.012.691.696,60				
DIAGNOSTICOS	33.106.502,00	1,5%	39.396.737,38		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	88.284.006,00	4,0%	105.057.967,14		
I.V.A. DISEÑOS 19%	23.064.196,52	19,0%			
ACTIVIDADES ESPECIALES:					
COSTO TOTAL PROYECTO (F):	3.157.146.401,00		**SMMLV =>**	3.157,15	
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA:	6				

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

CANT.	CARGO	CAT.	DEDICACIÓN MES	TOPE MÁXIMO SALARIO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO MÁS PRESTACIONES
A			B	C	D	E = A * B * C * D
	1.1 PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)					
1	DIRECTOR DE PROYECTO	4	50%	$7.000.000,00	1,6	$ 33.600.000,00
1	RESIDENTE GENERAL DE OBRA	6	80%	$6.000.000,00	1,6	$ 46.080.000,00
1	ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	4	30%	$7.000.000,00	1,6	$ 20.160.000,00
1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	4	25%	$7.000.000,00	1,6	$ 16.800.000,00
1	PROFESIONAL AMBIENTAL	6	25%	$6.000.000,00	1,6	$ 14.400.000,00
1	PROFESIONAL SOCIAL	6	30%	$6.000.000,00	1,6	$ 17.280.000,00
1	PROFESIONAL SG-SST	6	30%	$6.000.000,00	1,6	$ 17.280.000,00
1	PROFESIONAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE	6	25%	$6.000.000,00	1,6	$ 14.400.000,00
	1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1	TOPÓGRAFO INSPECTOR		30%	$ 2.739.000,00	1,6	$ 7.888.320,00
1	LABORATORISTA INSPECTOR		30%	$ 2.739.000,00	1,6	$ 7.888.320,00
1	CADENERO 1		30%	$ 1.695.000,00	1,6	$ 4.881.600,00
	1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO					
1	SECRETARIA -CONDUCTOR O MOTORISTA		70%	$1.670.000,00	1,6	$ 11.222.400,00
	SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL					**$ 211.880.640,00**

2, GASTOS OPERACIONALES MENSUALES

	2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	DEDICACIÓN		COSTO (MES)	VALOR ($)
1	ALQUILER DE OFICINA. INCLUYE ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES.	1,00		$ 1.400.000,00	$8.400.000,00
1	GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS) (MES)	GB		$ 152.000,00	$ 912.000,00
1	TARIFA CAMPERO PICK UP, CAMIONETA 1300-1500 MODELO 2005-2008	1,00	50%	$ 4.000.000,00	$ 12.000.000,00
1	TARIFA ALQUILER DE EQUIPO DE TOPOGRAFÍA TARIFA MES (Incluye trásito, nivel y elementos complementarios).	1,00	50%	$ 3.650.000,00	$ 10.950.000,00
1	TARIFA - LABORATORIO- TARIFA MES - Estudios (Equipo completo).	1,00		$ 250.000,00	$ 1.500.000,00
	SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES				$ 33.762.000,00
	TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				$ 245.642.640,00
	TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO				**11,1297%**

3, IMPUESTOS Y GARANTIAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN				IMPUESTO	VALOR ($)
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL				5,0%	$ 157.857.320,05
ICA				0,69%	$ 21.784.310,17
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGOGICA				0,5%	$ 15.785.732,01
RETEFUENTE				2%	$ 63.142.928,02
GMF (Ley 1739 23dic2014 modifica el Estatuto Tributario)				0,40%	$ 12.628.585,60
			SUBTOTAL IMPUESTOS		**$ 271.198.875,85**

3.2 GARANTIAS

	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA (año)	VALOR ($)
G.UNICA	**CUMPLIMIENTO**	$ 3.157.146.401,00	30,00%	12,00	0,43%	$ 4.072.718,86
G.UNICA	**SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES**	$ 3.157.146.401,00	20,00%	42,00	0,43%	$ 9.503.010,67
G.UNICA	**ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA**	$ 3.157.146.401,00	30,00%	60,00	0,43%	$ 20.363.594,29
R.C.E.	**PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - VIGENCIA**	$ 464.000.000,00	100,00%	6,00	0,43%	$ 997.600,00

SUBTOTAL GARANTÍAS	**$ 34.936.923,81**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$306.135.799,66**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**13,8700%**

A. ADMINISTRACIÓN	**25,00%**
I. IMPREVISTOS	**1,0000%**
U. UTILIDAD	**5,0000%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**31,00%**

CAROLINA TRIANA MOLINA
Representante Legal
CONSORCIO LOS ANDES